АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НОВОКРУЧИНИНСКОЕ»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОРЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт Новокручининский 04.09.2018 г.

В целях реализации ст. 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответсвии с приказом Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.09.2014 г. № 540, руководствуясь Уставом городского поселения «Новокручининское», Положением «О публичных слушаниях в городском поселении «Новокручининское», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Новокручининское» от 28.11.2013 г. № 51, назначены публичные слушания по вопросу предоставления и изменения вида разрешенного использования земельного участка.

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 04 сентября 2018 г. в 18:00 ч.

**Место проведения публичных слушаний:** Забайкальский край, Читинский район, пгт Новокручининский, ул. Рабочая, 36 в здании администрации городского поселения «Новокручининское», каб. 1.

**Инициаторы публичных слушаний**: Верхотурова Оксана Владимировна, Мыльникова Анна Олеговна.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации городского поселения «Новокручининское» от 21.08.2018 г. № 459 «О назначении публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой».

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации гп «Новокручининское» - Василовская М.Г.

Члены комиссии – главный специалист Администрации гп «Новокручининское» - Губанова О.Ю.; главный специалист Администрации гп «Новокручининское» - Симанова В.С.; зам. главы Администрации гп «Новокручининское» - Савченко В.В.; депутат гп «Новокручининское» - Большакова С.К.

В публичных слушаниях участвовало 7 человек, в том числе члены комиссии и инициаторы публичных слушаний.

**Вопросы публичных слушаний:**

1. Земельному участку с кадастровым номером 75:22:500131:619, площадью 200 кв.м., расположенному по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт Новокручининский, ул. Фабричная, 8Б, в зоне О (Общественно-деловая зона), выданного «для размещения парикмахерской» изменить на вид разрешенного использования «для коммерческих целей»;

2. Земельному участку с кадастровым номером 75:22:500149:57, площадью 1050 кв.м., расположенному по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт Новокручининский, ул. Дорожная, 27/1, в зоне Ж4 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки), выданного «для личного подсобного хозяйства» изменить на вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания квартиры в двухквартирном жилом доме».

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах в здании администрации и на официальном сайте администрации гп «Новокручининское» <http://novokruch.chitinsky.ru> в сети «Интернет».

С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний. Согласно указанному постановлению граждане и юридические лица вправе представить свои предложения и замечания по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях до 04 сентября 2018 г. Замечаний и предложений в срок, отведенный для их представления, не поступало. Мнения о целесообразности предоставления и изменения вида разрешенного использования земельного участка, вынесены на публичные слушания, и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 7 (семь) человек. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Процедура проведения публичных слушаний соответствует действующему законодательству, а также нормативно-правовым актам городского поселения «Новокручининское».

Составлен протокол собрания публичных слушаний от 04.09.2018 г.

**Результаты публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать:

- изменить вид разрешенного использования земельного участка, выданного «для размещения парикмахерской» на вид разрешенного использования «для коммерческих целей» земельному участку с кадастровым номером 75:22:500131:619, площадью 200 кв.м., расположенному по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт Новокручининский, ул. Фабричная, 8Б, в зоне О (Общественно-деловая зона);

- изменить на вид разрешенного использования выданного «для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания квартиры в двухквартирном жилом доме» земельному участку с кадастровым номером 75:22:500149:57, площадью 1050 кв.м., расположенному по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт Новокручининский, ул. Дорожная, 27/1, в зоне Ж4 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки).

Зам главы администрации

гп «Новокручининское» В.В. Савченко

Председатель комиссии зам. Главы администрации

Гп «Новокручининское» М.Г. Василовская