РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»

СОВЕТ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НОВОКРУЧИНИНСКОЕ»

 РЕШЕНИЕ

от « 28\_\_ » ноября 2013 года N \_49\_\_

О принятии [Положения](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5C__Igor_%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B_%D0%A1%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B7%D0%B5-1_%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD_%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-20.11.13%20%281%29.doc#Par31) о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Новокручининское»

В соответствии с ч. 1 ст. 8, ч. 6 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Забайкальского края от 29.12.2008 N 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае", Уставом Городского поселения «Новокручининское», Совет городского поселения,

РЕШИЛ:

 1. Принять[Положение](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5C__Igor_%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B_%D0%A1%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B7%D0%B5-1_%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD_%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-20.11.13%20%281%29.doc#Par31) о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Новокручининское", согласно Приложению.

 2. Направить данное решение главе городского поселения «Новокручининское» для подписания и официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом городского поселения.

 3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования)
 4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на Главу городского поселения «Новокручининское».

Глава городского поселения

«Новокручининское» М.П.Леднев

Приложение

к Решению Совета

 городского поселения «Новокручининское»

от «\_\_» ноября 2013 г. N \_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ

НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НОВОКРУЧИНИНСКОЕ»

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее [Положение](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5C__Igor_%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B_%D0%A1%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B7%D0%B5-1_%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD_%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-20.11.13%20%281%29.doc#Par31) о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Новокручининское" (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" N 131-ФЗ, Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 г. N 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае", Уставом городского поселения «Новокручининское» и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Новокручининское» (далее по тексту - местные нормативы).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.3. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах городского поселения.

Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края.

1.4. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории городского поселения «Новокручининское» и применяются при:

-подготовке генерального плана городского поселения «Новокручининское»;

-подготовке документации по планировке территории и проверке такой документации;

-проведение государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;

-осуществление государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

1.5. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с краевыми нормативами градостроительного проектирования.

1. 6. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются наличие в пределах городского поселения объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), наличие объектов инженерной, транспортной инфраструктур, степень благоустройства территории.

Статья 2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. В состав местных нормативов входят:

-минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

-обязательные и рекомендуемые требования, включенные в структуру норм и правил, которые могут применяться при проектировании и строительстве, для решения конкретных задач по застройке промышленных и селитебных территорий и создания благоприятных условий проживания населения;

-справочные материалы, характеризующие местные естественно-природные, санитарно-экологические, градостроительные и иные условия.

2.2. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических и иных особенностей городского поселения, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в городском поселении, уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения содержат следующие группы минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий для проживания населения:

1) показатели по обеспечению жителей поселения услугами электро-, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, снабжения населения топливом;

2) показатели по обеспечению жителей поселения автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными транспортными сооружениями в границах населенных пунктов поселений, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения, общественными транспортными услугами;

3) показатели по обеспечению жителей поселения объектами социального жилищного фонда;

4) показатели по обеспечению поселения местами захоронений;

5) показатели по обеспечению жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

6) показатели по обеспечению жителей поселения библиотечным обслуживанием, услугами организаций культуры, физической культуры и спорта;

7) показатели по благоустройству и озеленению территории поселения, организации освещения улиц.

 2.4. Местные нормативы могут содержать иные требования по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, если такие требования не установлены законодательством Российской Федерации и техническими регламентами.

Статья 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой городского поселения в форме постановления.

3.2. Финансирование работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения в соответствии с планом мероприятий.

3.3. Заказчиком на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования выступает администрация городского поселения. Организация подготовки местных нормативов градостроительного проектирования включает в себя:

- разработку конкурсной документации, технического задания на подготовку местных нормативов, в которых формулируются в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения;

- определение требований к разработчику местных нормативов (научно-исследовательским, проектным и другим организациям и объединениям, обладающим научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в этой области) в порядке, установленном действующим законодательством;

- заключение муниципального контракта на разработку местных нормативов градостроительного проектирования.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования до его представления на утверждение Совету городского поселения подлежит обязательному согласованию организациями, перечень которых определяется при подготовке технического задания на подготовку местных нормативов в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законодательных и правовых актов органов государственной власти Забайкальского края, муниципальных правовых актов городского поселения

3.5. Совет городского поселения, рассмотрев внесенный проект местных нормативов градостроительного проектирования и материалов по его согласованию, принимает одно из следующих решений:

- об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования;

- об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направляет его Главе городского поселения на доработку.

3.6. Решение Совета городского поселения об утверждении местных нормативов подлежит опубликованию в установленном порядке.

Статья 4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

4.1. В случае если после утверждения нормативов градостроительного проектирования Советом городского поселения вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования Советом городского поселения «Новокручининское» осуществляется в порядке, установленном [статьей 3](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5C__Igor_%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B_%D0%A1%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B7%D0%B5-1_%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD_%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-20.11.13%20%281%29.doc#Par69) настоящего Положения.

Глава городского поселения

«Новокручининское» М.П.Леднев