**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Совет городского поселения «Новокручининское»**

 **РЕШЕНИЕ**

от 29 октября 2013 г. № 44

«Об утверждении Положения о порядке

приватизации муниципального имущества

городского поселения «Новокручининское»

 муниципального района «Читинский район»

 В соответствии с Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) РФ, Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-pravila/v3b.htm) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Уставом](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/zk-gosudarstvo/c1p.htm) городского поселения «Новокручининское» муниципального района «Читинский район» и в целях упорядочения продажи муниципального имущества городского поселения «Новокручининское» Совет городского поселения «Новокручининское» решил:

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества городского поселения «Новокручининское» муниципального района «Читинский район» (прилагается).

2. Опубликовать Положение о порядке приватизации муниципального имущества городского поселения «Новокручининское» муниципального района «Читинский район» на сайте администрации.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Совета городского поселения «Новокручининское».

Глава городского поселения

 «Новокручининское» М.П. Леднев

Утверждено
решением Совета

городского поселения

«Новокручининское»
МР «Читинский район»
от 29 октября 2013 г. N 44

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НОВОКРУЧИНИНСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-pravila/v3b.htm) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/dg-pravo/h1b.htm) от 17.07.2009 N 149-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Уставом](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/zk-gosudarstvo/c1p.htm) городского поселения «Новокручининское» муниципального района «Читинский район».

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Новокручининское» муниципального района «Читинский район», и связанные с ним отношения по управлению муниципальной собственностью.

1.2.1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Новокручининское», в собственность физических и (или) юридических лиц.

 Подлежащего приватизации муниципального имущества понимается минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, и определяется в порядке, установленном [постановлением](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ew-gosudarstvo/s2w.htm) Правительства РФ от 14.02.2006 N 87 "Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества".

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

- муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- муниципального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

- акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [ст. 84.8](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-postanovlenija/g6b.htm) Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

1.5. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

**Глава 2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Приватизация муниципального имущества производится на основе прогнозного плана приватизации (далее - План приватизации).

2.2. Разработка проекта Плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется администрацией городского поселения «Новокручининское» (далее - Администрация).

2.3. Органы местного самоуправления, юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.4. В плане приватизации указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

2.5. План приватизации муниципального имущества направляется для ее утверждения в Совет городского поселения «Новокручининское» (далее - Совет) одновременно с проектом местного бюджета на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему материалов.

2.6. Совет ежегодно утверждает План приватизации муниципального имущества.

Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в План приватизации, не допускается.

2.7. План приватизации муниципального имущества подлежит официальному опубликованию на сайте городского поселения «Новокручининское», на информационных стендах администрации в 7-дневный срок со дня принятия Советом решения об утверждении данного плана.

2.8. Изменения в План приватизации муниципального имущества утверждаются Советом.

2.9. Администрация ежеквартально и по итогам года представляет в Совет отчет о выполнении Плана приватизации муниципального имущества.

2.10. Отчет о выполнении Плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

**Глава 3. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены;

3.2. Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/w5a.htm) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:

- арендуемое имущество по состоянию на 01 июля 2013г. находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с пунктом 3.2.5 настоящего Положения, а в случае, предусмотренном с п. 4.1 ч. 4 ст. 4 закона № 159-ФЗ (в ред. ФЗ от 02.07.2013 года № 144 –ФЗ).

- арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](http://base.garant.ru/12154854/#block_1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](http://base.garant.ru/12161610/#block_921) настоящего Федерального закона.

3.2.2. Администрация в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации предусматривает в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных пунктом 3.2.1 настоящего Положения.

3.2.3. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Администрация направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным пунктом 3.2.1 Положения требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи государственного или муниципального имущества (далее - предложение) и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3.2.4. Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным пунктом 3.2.1 настоящего Положения требованиям, а также получило согласие собственника на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/w5a.htm) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", проект договора купли-продажи арендуемого имущества, и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3.2.5. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

3.2.6. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

3.2.7. В любой день до истечения срока, установленного пунктом 3.2.5 настоящего Положения, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.2.8. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

3.2.9. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, отказ Администрации в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.2.10. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

- по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

- с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

3.2.11. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным пунктом 3.2.10 настоящего Положения, Администрация в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

- о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных пунктом 3.1 настоящего Положения;

- об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

3.2.12. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не может превышать трех лет.

3.2.13. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с пунктом 3.2.12 настоящего Положения пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.2.14. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3.2.15. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3.2.16. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

3.2.17. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

3.2.18. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным пунктом 3.2.1 настоящего Положения требованиям (далее - заявитель), по своей инициативе вправе направить в Администрацию заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление), не включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.2.19. При получении заявления Администрация обязана:

- обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/w5a.htm) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в двухмесячный срок с даты получения заявления;

- принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

- направить заявителю проекты договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

3.2.20. В случае если заявитель не соответствует установленным пунктом 3.2.1 настоящего Положения требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается, Администрация в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

3.2.21. Отношения, связанные с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества и не урегулированные настоящим Положением, регулируются Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-pravila/v3b.htm) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/dg-pravo/h1b.htm) от 17.07.2009 N 149-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3.3. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнять какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. Порядок проведения аукциона определяется администрацией на основании федеральных законов и иных нормативно-правовых актов.

3.4. На конкурсе могут продаваться предприятие как имущественный комплекс или акции созданного при приватизации открытого акционерного общества, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанного общества, если в отношении указанного имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется с учетом ограничений, установленных Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Порядок проведения конкурса определяется Администрацией на основании федеральных законов и иных нормативно-правовых актов.

3.5. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в порядке, определенном федеральным законодательством Российской Федерации в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

При продаже муниципального имущества посредством публичного предложения нормативная цена составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона. Начальная цена (цена первоначального предложения) устанавливается не ниже начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество посредством публичного предложения (цена отсечения), устанавливается равной нормативной цене. Величина снижения начальной цены устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, устанавливается равным трем рабочим дням. Срок приема заявок должен составлять не менее 25 рабочих дней. Прием заявок начинается не ранее чем через 30 дней со дня опубликования информационного сообщения. П. 4 ст. 23 закона № 178 установлен иной срок продолжительности заявок.

3.6. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже муниципального имущества без объявления цены нормативная цена не определяется. Срок приема заявок должен составлять не менее 25 рабочих дней. Определенная продавцом дата подведения итогов продажи имущества указывается в информационном сообщении.

3.7. Продавцом муниципального имущества (далее - Продавец) является Администрация.

3.8. Покупателями муниципального имущества могут быть физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц обязательны при приватизации муниципального имущества.

3.9. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением главы городского поселения «Новокручининское» в соответствии с Планом приватизации муниципального имущества.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества;

- установление срока рассрочки платежа (в случае его предоставления)

- решение об установлении обременения, в т.ч. публичных сервитутов (при их наличии);

- форма подачи предложений о цене муниципального имущества (при продаже муниципального имущества на аукционе);

- иные сведения, необходимые для приватизации имущества.

3.10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит официальному опубликованию.

3.11. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию Администрацией на сайте администрации не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- реквизиты постановления главы городского поселения «Новокручининское» об условиях приватизации муниципального имущества;

- наименование и характеристики имущества;

- способ приватизации;

- начальная цена;

- форма подачи предложений о цене;

- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);

- исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателями, и требования к их оформлению;

- срок заключения договора купли-продажи;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией;

- ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;

- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством для отдельных способов приватизации.

При продаже муниципального имущества на аукционе или конкурсе также указываются:

- порядок определения победителей;

- размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;

- место и срок подведения итогов;

- условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);

- форма бланка заявки;

- дата и место проведения конкурса, аукциона.

3.12. Претенденты на покупку муниципального имущества представляют Продавцу следующие документы:

- заявку в 2 экземплярах;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленного задатка в случаях приобретения муниципального имущества на аукционе, конкурсе;

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации муниципальное имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

- оформленная в установленном порядке доверенность в случае подачи заявки представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

документ который подтверждает полномочия руководителя юридического лица (копия решения о назначении этого лица об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени лица по доверенности: физические лица предоставляют документ удостоверяющий личность или его копию всех страниц

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством Российской Федерации);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

3.13. Порядок продажи муниципального имущества на аукционе, условия участия, порядок оплаты имущества и порядок осуществления расчетов определяются [статьями 18](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) и [19](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Положением](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-zakony/d6k.htm) об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе.

3.14. Порядок подготовки и проведения конкурса по продаже муниципального имущества определяется [ст. 20](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и [Положением](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-zakony/d6p.htm) о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 584.

3.15. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены определяется соответственно [статьями 23](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) и [24](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и [Положением](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-zakony/d6b.htm) об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549.

3.16. Расходование средств местного бюджета на организацию и проведение приватизации муниципального имущества может осуществляется по следующим видам затрат:

- оценка имущества для определения начальной цены;

- публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации в средствах массовой информации;

- организация продажи имущества, в том числе привлечение к участию в аукционе профессионального аукциониста.

3.17. Особенности приватизации муниципального имущества иными способами, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения, определяются в соответствии с Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**Глава 4. КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ**

4.1. Для подготовки и проведения приватизации муниципального имущества при Администрации создается постоянно действующая Комиссия по приватизации муниципального имущества городского поселения «Новокручининское» (далее - Комиссия).

4.2. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации городского поселения «Новокручининское». В состав Комиссии в обязательном порядке включаются два депутата Совета.

4.3. Основными функциями Комиссии по приватизации являются:

4.3.1. Разработка условий приватизации муниципального имущества, в том числе:

- определение начальной цены объекта приватизации на основании отчета об оценке имущества;

- определение способа приватизации;

- определение величины повышения начальной цены ("шаг аукциона");

- определение величины, на которую снижается начальная цена имущества;

- определение периода, по истечении которого последовательно снижается цена предложения и определение цены отсечения (при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения);

- определение размера, срока и условий внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе, конкурсе;

- определение места, даты начала и окончания, места и срока подведения итогов продажи муниципального имущества;

- определение порядка приема заявок и их рассмотрения;

- определение порядка признания претендента покупателем муниципального имущества либо участником аукциона (конкурса).

4.3.2. Подготовка информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах сделок приватизации муниципального имущества и организация их публикации.

4.3.3. Принятие от претендентов комплектов документов на участие в приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями настоящего Положения.

4.3.4. Проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства РФ и перечню, опубликованному в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

4.3.5. Ведение учета заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

4.3.6. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона, конкурса или об отказе в допуске к участию в аукционе, конкурсе и уведомление претендентов о принятом решении.

4.3.7. Принятие от участников аукциона предложений о цене имущества, подаваемых в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме).

4.3.8. Определение победителя аукциона, конкурса.

4.3.10. Уведомление победителя аукциона, конкурса о его победе на аукционе, конкурсе.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.5. Заседание Комиссии является правомочным при условии присутствия на нем не менее двух третей ее членов.

4.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.7. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

4.8. Протокол заседания Комиссии об итогах продажи муниципального имущества является основанием для заключения с победителем конкурса (аукциона) договора купли-продажи.

**Глава 5. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

5.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора;

- наименование муниципального имущества, место его нахождения, состав и цена муниципального имущества;

- порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

- форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

- условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

- иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

5.3. Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию Администрацией на официальном сайте администрации в месячный срок со дня совершения сделок.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и его характеристика;

- цена сделки приватизации;

- имя (наименование) покупателя.

5.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Глава 6. ОПЛАТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

6.1. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

6.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет городского поселения «Новокручининское».

6.3. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

6.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в течение 10 банковских дней после заключения договора купли-продажи.

**Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его опубликования.