.

 **ОТЧЕТ**

 **Управляющей компании МП «Новокручининское» о выполнении договора по управлению МКД, расположенных по адресу: Забайкальский край,**

 **Читинский р-н, пгт. Новокручининский за 2016 год.**

Начислено за вывоз ТБО 2016 год- **366,8** тыс. руб.

Оплачено за вывоз ТБО 2016 год – **251,7** тыс. руб.

Задолженность по ТБО на 01.01.2017- **195,1** тыс. руб.

Фактически понесенные затраты**- 568,7** тыс. руб. в том числе из расчета на

 1 человека в месяц- **23,85**

 ГСМ – **9,14** руб.

 з/плата – **8,68** руб.

 налоги – **2,62** руб.

 запасные части – **1,77** руб.

 чистка полигона – **1,64** руб.

Начислено за техническое содержание за 2016 – **4494,0** тыс. руб.

Оплачено техническое содержание за 2016 год- **3186,1** тыс. руб.

Задолженность по ТС на 01.01.2017 - **2199,5** тыс. руб.

Фактически понесенные затраты за 2016 год - **4254,0** тыс. руб. в том числе

из расчета на 1 м.кв. площади- **11,81** руб.

**Работы проведенные по техническому содержанию МКД;**

**Уборка территорий и помещений:**

-подметание свежевыпавшего снега - по мере необходимости

-посыпка территорий песком- по мере необходимости

- подметание территорий в дни снегопада- по мере необходимости

**Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования;**

- подметание полов во всех помещениях общего пользования- 1 раз в неделю

- уборка чердачного и подвального помещений - 1 раз в неделю

-уборка прилегающих к домам территорий- 1 раз в неделю

**Устранение аварий и выполнение заявок населения:**

**-**Устранение аварии на системах водоснабжения- 296

-Теплоснабжения, канализации в течение - 311

-Выполнение заявок населения протечки кровли -3

- Заменено электролампочек - 649

- заменено электропатронов -35

- заменено- электровыключателей -4

- установлено замков навесных- 13

-заменено кранов шаровых – 54

-заменено кранов сантехнических- 47

-заменено муфт сантехнических- 66

**ул. Заводская**

 **дом № 1.** замена входной двери

 **дом № 2**. Замена труб в подвале 7 м

 замена кранов 2 шт.

 очистка подвала от мусора

**дом № 3.** Очистка подвала от мусора

**дом № 4.** Замена стояков 10 м.

 замена труб в подвале 5м.

 замена кранов 2 шт.

 очистка подвала от мусора

**дом. № 5**  замена стояков 12 м.

 ремонт вентиляции 1 подъезд 2м

 очистка подвала от мусора

**дом.№ 6** очистка подвалов от мусора

**дом. № 7** ремонт вентиляции 2 м

 очистка подвала от мусора

**дом. № 8** замена стояков 10м.

 замена кранов в подвале 2 шт.

 очистка подвала от мусора

**дом. № 10** замена стояков 10 м.

 замена кровельных листов 10 шт.

 остекление 2 м.кв.

**2. Ежемесячная очистка свалки. Огораживание свалки.**

**Ул. Фабричная**

**Дом № 1**

1. Остекление 10 м.кв.

2. Замена рам 12 шт.

3. замена стояков 16 м

4. замена кранов в подвале 10 шт.

5. очистка подвалов от мусора

6. отсыпка придомовой территории

7. ремонт задвижек 5 шт.

**Дом. № 2**

1. остекление 5 м.кв.

2. мелкий ремонт дверей 1 шт.

3. мелкий ремонт электрооборудования

4. замена стояков – 37,2 м.

5. очистка подвалов от мусора

6. замена кранов в подвале 7 шт.

8. ремонт задвижек 6 шт.

**Дом № 3**

1. остекление 12 м.кв.

2. мелкий ремонт электрооборудования

3. замена стояков – 20 м.

4. очистка подвалов от мусора

5. замена кранов в подвале 7 шт.

6. замена задвижек 2 шт.

7. мелкий ремонт дверей 1 шт.

8. Ремонт задвижек 2 шт.

**Дом. № 4**

1. мелкий ремонт электрооборудования

2. замена стояков – 20 м.

3. очистка подвалов от мусора

4. замена кранов в подвале 7 шт.

5. остекление 2 м.кв.

**Дом № 5**

1. мелкий ремонт электрооборудования

2. замена стояков – 20 м.

3. посыпка территории

4. замена кранов в подвале 5 шт.

5. ревизия задвижек 5 шт.

6. ремонт задвижек 2 шт.

7. замена задвижки 1 шт.

**Дом. № 6**

1. Замена стояков 14 м.кв.

2. мелкий ремонт эл. оборудования

3.замена кранов в подвале 4 шт.

4. посыпка придомовой территории.

**Дом. № 7.**

1. утепление мусорной шахты

2. замена стояков – 20 м.

3. посыпка территории

4. замена кранов в подвале 5 шт.

5. замена канализационных труб в подвале 10м.

6. ремонт задвижек 2 шт.

7. мелкий ремонт кровли 1,5 м. кв.

**Дом. № 8**

1. ремонт труб розлива в подвале 5 м.

2. замена стояков – 16 м.

3. монтаж электрооборудования, восстановление освещения 1 подъезд; установлено 5 плафонов

4. замена кранов в подвале 2 шт.

**Площадка 2**

1. замена стояков – 10 м.

2. остекление 5 м.

3. замена кранов 2 шт.

**Ул. Российская**

**Дом. № 1**

1. утепление мусорной шахты

2. замена стояков – 16 м.

3. ремонт водостоков 10 м.

4. замена кранов в подвале 5 шт.

5. ремонт задвижек 5 шт.

6. замена задвижек 2 шт.

7. мелкий ремонт кровли 7 м. кв.

8. замена трансформаторов тока 4 шт. мелкий ремонт эл. оборудования в эл.щитовых.

**Дом № 3.**

1.замена трансформаторов тока 4 шт. мелкий ремонт эл. Оборудования в эл.щитовых.

2. замена кранов в подвале 4 шт.

Директор МП «Новокручининское»

 Широкова Е.В.

«\_\_» « »2017г