РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»

СОВЕТ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НОВОКРУЧИНИНСКОЕ»

РЕШЕНИЯ

(Утратило силу. Решение № 38 от 08.11.2023 г.)

от «\_28\_\_» ноября 2013 года N \_\_50\_\_\_

О принятии [Положения](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Мои%20документы\Downloads\__Igor_мои%20документы_Сидоридзе-1_Администрации_Новая_Генплан_Сост.%20и%20поряд.%20подг.%20ГП%20Инг.%2020.10.13.doc#Par31) о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Новокручининское", порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, реализации генерального плана городского поселения «Новокручининское"

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=122790;fld=134;dst=100444) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=122703;fld=134) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=A73E5BE753F3E22EC2C5CF9712D2981F47F6AD3621F988F76BECF5F47948A8671522XBT0T) Забайкальского края от 29.12.2008 N 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае", Уставом Городского поселения «Новокручининское»", Совет городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Принять[Положение](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Мои%20документы\Downloads\__Igor_мои%20документы_Сидоридзе-1_Администрации_Новая_Генплан_Сост.%20и%20поряд.%20подг.%20ГП%20Инг.%2020.10.13.doc#Par31) о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Новокручининское", порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, реализации генерального плана городского поселения «Новокручининское» согласно Приложению.

2. Направить данное решение главе городского поселения «Новокручининское» для подписания и официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом городского поселения, размещения на официальном сайте администрации городского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования)   
 4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на Главу городского поселения «Новокручининское».

Глава городского поселения

«Новокручининское» М.П.Леднев

Приложение

к Решению Совета

городского поселения «Новокручининское"

от «\_\_\_» ноября 2013 г. N \_\_\_

[Положение](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Мои%20документы\Downloads\__Igor_мои%20документы_Сидоридзе-1_Администрации_Новая_Генплан_Сост.%20и%20поряд.%20подг.%20ГП%20Инг.%2020.10.13.doc#Par31) о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Новокручининское", порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, реализации генерального плана городского поселения «Новокручининское"

Статья 1. Общие положения

1. Генеральный план городского поселения «Новокручининское», представляет собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих сведения, предусмотренные Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A73E5BE753F3E22EC2C5D19A04BEC41747FEF43C21FC82A531BDF1FE2CX1T0T) РФ и [Законом](consultantplus://offline/ref=A73E5BE753F3E22EC2C5CF9712D2981F47F6AD3621F988F76BECF5F47948A8671522XBT0T) Забайкальского края от 29 декабря 2008 года N 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае".

2. Генеральный план городского поселения «Новокручининское» является основанием для принятия администрацией городского поселения «Новокручининское» решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию городского поселения, в том числе для изменения границ городского поселения «Новокручининское» в установленном законом порядке.

Статья 2. Содержание генерального плана поселения

1. Подготовка генерального плана поселения (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

2. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

4. На указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=5DBBE0F450DB6B7593D53CE521D72F8E1D2B4AF4D77672C252B6FD6026B18669AA811846D1E5494Cy3r3G) - [4 части 2](consultantplus://offline/ref=5DBBE0F450DB6B7593D53CE521D72F8E1D2B4AF4D77672C252B6FD6026B18669AA811846D1E54943y3rBG) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

8. Карты в составе генерального плана поселения, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются муниципальным заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой) соответствующих населенных пунктов.

9. Входящие в состав генерального плана поселения картографические материалы отображаются на электронных носителях и формируются в виде цифровых картографических слоев.

Статья 3. Подготовка и утверждение генерального плана городского поселения

1.Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такой план, утверждаются Советом городского поселения.

2.Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой администрации городского поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана городского поселения осуществляется посредством размещения муниципального заказа в порядке, установленном федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

4. Задание на подготовку генерального плана составляется с участием разработчика.

В техническом задании на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана городского поселения должны быть определены:

1) краевые и (или) местные нормативы градостроительного проектирования;

2) основные характеристики поселения (местоположение, численность населения, территория, основные виды ресурсов, характеристика субъектов экономической деятельности, административно-территориальная структура, состояние инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, экологическая ситуация, другие специфические характеристики);

3) кем и в какие сроки выдается исходная информация для разработки проектов генерального плана поселения;

4) состав подлежащих передаче материалов по этапам (если они предусматриваются);

5) требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

6) перечень федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления, с которыми согласовываются проекты генерального плана поселения в случаях, установленных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1064A096561B75410903CD5AED5B9C9DD5BECC85CD8DF6013E43388A48L25DG) Российской Федерации.

5.Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями документов территориального планирования и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

6.Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

7.Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах городского поселения. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативным правовым актом Совета городского поселения. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

8. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [статьей 27](consultantplus://offline/ref=04BC90CBB5AF7F7A34E27B3949DCF7AD0C01EE9DB9E3A1C6FA2908C2E5CDA28FC85DCBD8F47B40CAM1c7J) Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

9.Администрация поселения в срок, установленный Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4A7BB5E08503BCAF2F4D6333A34F158E9F9F7DB45068E50F6929D906D2A32A41B0EF9AC857739541p1gFH) Российской Федерации, обеспечивает доступ к проекту генерального плана поселения и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о чем уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти Забайкальского края и органы местного самоуправления в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, установленный Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4A7BB5E08503BCAF2F4D6333A34F158E9F9F7DB45068E50F6929D906D2A32A41B0EF9AC857739543p1gFH) Российской Федерации.

10.Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со ст.25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11.Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

12.Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=04BC90CBB5AF7F7A34E27B3949DCF7AD0C01EE9DB9E3A1C6FA2908C2E5CDA28FC85DCBD8F47B40CCM1c4J) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, законодательством Забайкальского края, Уставом городского поселения, муниципальным правовым актом.

13.Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации городского поселения в Совет городского поселения.

14. Совет городского поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе администрации городского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

15.Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

16.Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации городского поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

17. Глава администрации в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, готовит заключение о целесообразности внесения изменений или об отклонении предложений о внесении изменений.

18.Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и [статьями 9](consultantplus://offline/ref=0C2A1464C15F79DECCFA3719DF942590B909FB5FE681930659C06FEEF707207D9E6A6EE66AE214C1fFY0I), 24 и [25](consultantplus://offline/ref=0C2A1464C15F79DECCFA3719DF942590B909FB5FE681930659C06FEEF707207D9E6A6EE66AE312C9fFY1I) Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

19. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Статья 4. Особенности согласования проекта генерального плана городского поселения «Новокручининское».

1.Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7D904238DCD174314079D7BFB66255D04E4D154D1D39D4DGBu7I), установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

2. Проект генерального плана подлежит [согласованию](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7D904238DCD174314079D7BFB66255D04E4D154D1D39D4EGBu7I) с Правительством Забайкальского края, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Забайкальского края планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3. В случае, если на территориях поселения находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Забайкальского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с настоящим Градостроительным Кодексом РФ в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

5. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района «Читинский район», в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

6. В случаях, предусмотренных [пунктом 1 части 1](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7DF052285C3174314079D7BFB66255D04E4D154D1D29A4EGBu6I), [пунктом 1 части 2](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7DF052285C3174314079D7BFB66255D04E4D154D1D29A4EGBu3I), [пунктом 1 части 5](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7DF052285C3174314079D7BFB66255D04E4D154D1D29A4FGBu6I) настоящей статьи, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района.

В случаях, предусмотренных [частью 3](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7DF052285C3174314079D7BFB66255D04E4D153D3GDu7I) настоящей статьи, проект генерального плана поселения подлежит согласованию в части соответствия указанного проекта предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7DF052781C8174314079D7BFB66255D04E4D154D8GDuAI) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

7. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7DF052285C3174314079D7BFB66255D04E4D154D1D39E45GBuEI) - [6](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7DF052285C3174314079D7BFB66255D04E4D154D1D29A4FGBu4I) настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

8. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, в границах которого находится поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

9. В случае не поступления в установленный срок главе поселения заключений на проект генерального плана от указанных в [части 8](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7DF052285C3174314079D7BFB66255D04E4D154D1D3994CGBu2I) настоящей статьи органов данный проект считается согласованным с такими органами.

10. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 8](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7DF052285C3174314079D7BFB66255D04E4D154D1D3994CGBu2I) настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава администрации городского поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

11.По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации поселения:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

12. Указанные в [части 11](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7DF052285C3174314079D7BFB66255D04E4D154D1D3994CGBu1I) настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=5FCFA30EE6D3A56C99EA2D44B5C7066FC7DF052285C3174314079D7BFB66255D04E4D154D1D3994DGBu7I) настоящей части вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

13. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет городского поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку

Статья 5. Реализация генерального плана городского поселения  
1. Реализация генерального плана городского поселения осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом городского поселения;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения и реализуемыми за счет средств бюджета поселения, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главного распорядителя средств бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных им, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ними.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренном им, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

5. Реализация генерального плана городского поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана городского поселения.

6. План реализации городского поселения состоит из двух разделов:

1) описание мероприятий по реализации генерального плана городского поселения, включая решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана городского поселения.

7. Подготовку плана реализации генерального плана городского поселения осуществляет администрация городского поселения. План реализации генерального плана городского поселения утверждается Главой городского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

Глава городского поселения

«Новокручининское» М.П.Леднев