|  |
| --- |
| Забайкальский край  Муниципальный район «Читинский район» |
| **Администрация городского поселения «Новокручининское»** |
| **Постановление** |
| 05 июля 2023года № 239 |
| пгт. Новокручининский |

**«Об утверждении Положения о порядке признания граждан, занимающих жилые**

**помещения по договорам социального найма, малоимущими и освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилищного фонда городского поселения «Новокручининское»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=159065113&backlink=1&&nd=159030629&rdk=15&refoid=159065136) городского поселения «Новокручининское», Законом Забайкальского края от 7 декабря 2009 г. № 289-ЗЗК "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению", Решением Совета городского поселения «Новокручининское» от 27.06.2016г «О порядке признания жителей поселения малоимущими», администрация городского поселения «Новокручининское» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке признания граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, малоимущими и освобождения их от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилищного фонда городского поселения «Новокручининское» согласно приложению 1.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3.Разместить данное постановление на официальном сайте администрации гп «Новокручининское».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Калашникову Е.А.

Глава администрации

гп «Новокручининское» В.К. Шубина

Приложение 1

к постановлению администрации

гп Новокручининское

От 05.07.2023 года № 239

**Положение**

**о порядке признания граждан, занимающих жилые**

**помещения по договорам социального найма, малоимущими**

**и освобождения их от внесения платы за пользование**

**жилым помещением (платы за наем) жилищного фонда**

**городского поселения «Новокручининское»**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее устанавливает:

- порядок признания граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, малоимущими в целях освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (далее - плата за наем) жилищного фонда городского поселения «Новокручининское» (далее гп «Новокручининское»).

- порядок освобождения граждан, признанных малоимущими, от внесения платы за пользование жилым помещением жилищного фонда гп «Новокручининское».

2. От внесения платы за наем освобождаются граждане, признанные в установленном настоящим Положением порядке малоимущими, и занимающие жилые помещения по договорам социального найма в гп «Новокручининское».

3. Принятие решения о признании граждан малоимущими и освобождении от внесения платы за наем осуществляется администрацией гп «Новокручининское».

4. Органом, ответственным за исполнение решения об освобождении от внесения платы за наем граждан, признанных в установленном настоящим Положением порядке малоимущими, является администрация гп «Новокручининское».

Статья 2. Порядок признания граждан малоимущими

в целях освобождения от внесения платы за наем

5. Признание гражданина и членов его семьи по договору социального найма малоимущими и освобождение от внесения платы за наем осуществляется на основании заявления (приложение 1 к настоящему Положению), направленного в администрацию гп «Новокручининское».

К заявлению прилагаются подлинники или копии следующих документов:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы о составе семьи гражданина (свидетельство о рождении члена семьи, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения, копия лицевого счета или выписка из домовой книги по месту жительства или иные документы, определяющие состав семьи гражданина);

3) справки органов по регистрации имущественных прав, подтверждающие правовые основания владения членами семьи или одиноко проживающим гражданином подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности;

4) документы, подтверждающие получение членами семьи или одиноко проживающим гражданином доходов, которые учитываются при решении вопроса о признании граждан малоимущими (для индивидуальных предпринимателей - налоговая декларация с отметкой налогового органа);

5) выписка из [Единого государственного реестра недвижимости](https://internet.garant.ru/#/document/400905197/entry/0) о кадастровой стоимости объекта недвижимости, принадлежащего членам семьи или одиноко проживающему гражданину;

6) документы, подтверждающие стоимость земельного участка;

7) документы независимых экспертных организаций, подтверждающие стоимость принадлежащего членам семьи или одиноко проживающему гражданину движимого имущества;

8) правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, включая земельные участки. Реквизиты договора или акта, являющихся основанием приобретения имущества (покупки, мены, дарения, наследования, приватизации, решения суда), используются для установления момента, с которого рассматриваемое имущество находится в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежит налогообложению.

Копии документов после проверки соответствия их оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

6. Гражданин вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами 3, 5 и 6 части 5 настоящей статьи, а также в случае, если права на принадлежащее членам семьи или одиноко проживающему гражданину недвижимое имущество, подлежащее налогообложению, зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - документы, предусмотренные пунктом 8 части 5 настоящей статьи. Для рассмотрения заявления уполномоченный орган местного самоуправления в течение трех календарных дней после регистрации заявления запрашивает данные документы (их копии или содержащуюся в них информацию) по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организациях, если такие документы находятся в распоряжении таких органов и организаций и не были представлены заявителем по собственной инициативе.

7. Уполномоченный орган вправе проверить достоверность сведений, указанных в документах, предоставленных заявителем.

8. Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, устанавливается в соответствии с Решением Совета гп «Новокручининское» от 27.06.2016 года № 47 «О признании жителей поселения малоимущими».

9. Гражданин признается малоимущим в целях освобождения от внесения платы за наем уполномоченным органом, если размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, ниже величины порогового значения доходов и стоимости имущества согласно Решению Совета гп «Новокручининское» от 27.06.2016 года № 47 «О признании жителей поселения малоимущими».  
 7. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений в день поступления. Гражданину выдается расписка в получении заявления и документов, представленных заявителем, с указанием их перечня и даты их получения, а также с указанием перечня документов и (или) информации, которые будут получены по межведомственным запросам.

8. Решение о признании или об отказе в признании граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем оформляется постановлением Администрации гп «Новокручининское» в течение 30 дней с момента поступления заявления и прилагаемых к нему документов (приложение 2 к настоящему Положению).

10. Решение об отказе в признании граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем принимается в случае, если представленные документы не подтверждают право соответствующих граждан быть признанными малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем (приложение 3 к настоящему Положению).

Статья 3. Порядок освобождения от внесения платы за наем

11. В трехдневный срок с момента вынесения решения о признании гражданина малоимущим и освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) либо об отказе в признании гражданина малоимущим в целях освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), заявителю направляется письменное уведомление о принятом решении.

12. На основании постановления администрации гп «Новокручининское» о признании граждан малоимущими и освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), администрация гп «Новокручининское» производит прекращение начислений платы за наем гражданам, признанным малоимущими, сроком на 12 месяцев.

13. Исчисление срока начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения об освобождении от платы за наем. По истечении установленного срока администрация гп «Новокручининское» возобновляет начисление платы за наем. Последующее признание граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем осуществляется путем подачи нового заявления с предоставлением перечня документов, указанных в пункте 5 главы 2 настоящего Положения в администрацию гп «Новокручининское».

14. Досрочное прекращение права на освобождение от внесения платы за наем прекращается в случае:

1) утраты гражданами оснований, дающих им право быть признанными малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем;

2) выявления в представленных документах в администрации гп «Новокручининское», сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием признания гражданина малоимущим в целях освобождения от внесения платы за наем;

3) изменения состава семьи (в том числе временного выбытия членов семьи);

4) передача жилого помещения в собственность;

5) расторжения договора социального найма по соглашению сторон или на основании вступившего в законную силу решения суда.

15. В период срока действия права освобождения от внесения платы за наем, гражданин обязан сообщать в администрацию гп «Новокручининское» о наступлении событий, которые влекут за собой изменение условий, дающих право на признание его малоимущим и освобождения от внесения платы за наем (изменение состава семьи и места жительства, временное выбытие членов семьи и изменение доходов членов семьи), в течение 5 рабочих дней после наступления соответствующего события.

В случае выявления фактов невыполнения указанных требований без уважительной причины гражданин обязан добровольно внести в местный бюджет недоплаченные средства. При отказе от добровольного внесения денежные средства взыскиваются в судебном порядке.

Приложение 1

к Положению

о порядке признания граждан,

занимающих жилые помещения

по договорам социального найма,

малоимущими и освобождения их

от внесения платы за пользование

жилым помещением (платы за наем)

жилищного фонда гп «Новокручининское»

Главе администрации

гп «Новокручининское»

Ф.И.О. главы

                                      от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                            (Ф.И.О., гражданина являющегося

                                                                заявителем)

                                      проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            При рассмотрении моего (нашего)

                                    обращения я (мы) не возражаю(ем) против

                                 обработки моих (наших) персональных данных

                                в соответствии с ФЗ "О персональных данных"

                                от 27.07.2006 N 152-ФЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                       (подпись заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

    Прошу  признать меня и членов моей семьи, занимающих жилое помещение по договору социального найма № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, малоимущими и освободить от внесения  платы  за  пользование  жилым  помещением, находящимся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

    Согласен(сны) на проверку представленных мной (нами) сведений.

    В  случае  наступления  событий,  влекущих  за собой изменение условий,

дающих  право  на  признание  меня (нас) малоимущим(ими), и освобождения от внесения платы за наем обязуюсь(емся) сообщить в течение 5 рабочих дней.

Подписи заявителя и совершеннолетних членов семьи:

                    (Ф.И.О., подпись)

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                   "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата подачи заявления)

Приложение 2

к Положению

о порядке признания граждан,

занимающих жилые помещения

по договорам социального найма,

малоимущими и освобождения их

от внесения платы за пользование

жилым помещением (платы за наем)

жилищного фонда гп «Новокручининское»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация городского поселения «Новокручининское»

Муниципального района «Читинский район»

Забайкальского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_года № \_\_\_\_

«О признании гражданина малоимущим

и освобождении от внесения платы за пользование

жилым помещением (платы за наем)»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",  Законом Забайкальского края от 7 декабря 2009 г. № 289-ЗЗК "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению", [Уставом](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=159065113&backlink=1&&nd=159030629&rdk=15&refoid=159065136) городского поселения «Новокручининское», Решением Совета городского поселения «Новокручининское» от 27.06.2016г «О порядке признания жителей поселения малоимущими», администрация гп «Новокручининское» постановляет:

1. Признать Ф.И.О., а также членов его семьи Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О., занимающих жилое помещение по договору социального найма № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ малоимущими и освободить от внесения платы за пользование жилым помещением, находящимся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Бухгалтерии администрации гп «Новокручининское» произвести прекращение начислений платы за наем сроком на 12 месяцев с \_\_\_\_\_\_(дата)

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы по финансам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

 Глава администрации

Гп «Новокручининское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Приложение 3

к Положению

о порядке признания граждан,

занимающих жилые помещения

по договорам социального найма,

малоимущими и освобождения их

от внесения платы за пользование

жилым помещением (платы за наем)

жилищного фонда гп «Новокручининское»

      РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация городского поселения «Новокручининское»

Муниципального района «Читинский район»

Забайкальского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_года № \_\_\_\_

                «Об отказе в признании гражданина малоимущим

           в целях освобождения от внесения платы за пользование

          жилым помещением (платы за наем)»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",  Законом Забайкальского края от 7 декабря 2009 г. № 289-ЗЗК "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению", [Уставом](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=159065113&backlink=1&&nd=159030629&rdk=15&refoid=159065136) городского поселения «Новокручининское», Решением Совета городского поселения «Новокручининское» от 27.06.2016г «О порядке признания жителей поселения малоимущими», администрация гп «Новокручининское» постановляет:

1. Отказать в признании Ф.И.О., а также членов его семьи Ф.И.О., Ф.И.О., Ф.И.О., занимающих жилое помещение по договору социального найма N \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ малоимущими и освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением, находящимся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_ в связи с отсутствием оснований.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Глава администрации

гп «Новокручининское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)